

*Bình Lãng, ngày 14 tháng 01 năm 2022*

Số; 04/TB - UBND

**THÔNG BÁO**  
**Công khai về việc khai nhận di sản thừa kế**  
**của ông Nguyễn Tá Quân**

Căn cứ Bộ Luật sự số 100/2015/QH13 ngày 27 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ các quy định của pháp luật về phân chia di sản thừa kế;

Căn cứ Nghị định số 23/2015/NĐ - CP ngày 16 tháng 01 năm 2015 về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch;

UBND xã Bình Lãng, thông báo về việc khai nhận di sản thừa kế như sau:

**1. Di sản thừa kế:**

Quyền sử dụng đất tại địa chỉ: thôn Đông Phong xã Bình Lãng, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương, thể hiện tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **C 883804** số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **72/QSDD/BLTL** do UBND tỉnh Hải Hưng cấp ngày **03/11/1993**, Chưa được UBND huyện Tứ Kỳ đóng dấu sử dụng hợp pháp trang ba mang tên bà Nguyễn Thị Khích.

**2. Người để lại di sản:**

Ông **Nguyễn Tá Non**, sinh năm 1901, chết năm 1954, theo đơn xin xác nhận sự kiện chết, do UBND xã Bình Lãng, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương xác nhận ngày 24/11/2021. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Xã Bình Lãng, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương. Bà **Nguyễn Thị Khích**, sinh năm 1923, chết ngày 03/8/2021, theo trích lục khai tử số: 16/TLKT, do UBND xã Bình Lãng, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương cấp ngày 04/8/2021. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Xã Bình Lãng, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương.

**3. Căn cứ sở hữu, sử dụng:**

Tên người sử dụng đất: Ông **Nguyễn Tá Non** và bà **Nguyễn Thị Khích** chủ sử dụng hợp pháp thửa đất có địa chỉ tại thôn Đông Phong, xã Bình Lãng, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **C 883804** số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **72/QSDD/BLTL**, do UBND tỉnh Hải Hưng cấp ngày 03/11/1993, Chưa được UBND huyện Tứ Kỳ ký hợp pháp hóa trang 3 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**4. Người thừa kế của Ông Nguyễn Tá Non và bà Nguyễn Thị Khích** gồm có:

1. Ông **Nguyễn Tá Quân**, sinh năm 1946, Căn cước công dân số 030046000494, Cục trưởng cục cảnh sát đăng ký quản lý cư trú và dữ liệu quốc gia về dân cư cấp ngày 19/5/2017

Đăng ký hộ khẩu thường trú tại: xã Bình Lãng, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương.

Quan hệ với người để lại di sản: Là con;

Khi còn sống ông **Nguyễn Tá Non** và bà **Nguyễn Thị Khích** không để lại di chúc.

Ngoài những người có tên trên ông **Nguyễn Tá Non** và bà **Nguyễn Thị Khích** không còn ai là con đẻ, con nuôi nào khác.

Bố mẹ thân sinh ra ông **Nguyễn Tá Non** và bà **Nguyễn Thị Khích** đã chết từ lâu (chết trước **Nguyễn Tá Non** và bà **Nguyễn Thị Khích**), ông **Nguyễn Tá Non** và bà **Nguyễn Thị Khích** không có ai là bố mẹ nuôi.

Căn cứ vào hồ sơ do gia đình ông **Nguyễn Tá Non** và bà **Nguyễn Thị Khích** cung cấp xác định những người được thừa kế di sản của ông **Nguyễn Tá Non** và bà **Nguyễn Thị Khích** để lại nói trên sẽ gồm:

1	<b>Nguyễn Tá Quân</b> , sinh năm 1946	Quan hệ: Con
---	---------------------------------------	--------------

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu cá nhân hay cơ quan nào có khiếu nại hay phát hiện gì về việc khai nhận thừa kế theo pháp luật của ông **Nguyễn Tá Non** và bà **Nguyễn Thị Khích** về quyền sử dụng đất là di sản thừa kế nói trên thì xin gửi bằng văn bản về UBND xã Bình Lãng, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương. Nếu không nhận được khiếu nại thì sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, UBND xã Bình Lãng sẽ giải quyết việc khai nhận di sản thừa kế nói trên theo quy định của pháp luật./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Khắc Viễn**

